

# Programas 504 ...Alivio para los Negocios



**Por CPA Ricardo Martínez**  
**Director de Finanzas**  
**Puerto Rico SBTDC**

**El acceso al capital continúa siendo uno de los factores principales para la supervivencia y el crecimiento de un negocio. Además de los préstamos comerciales tradicionales de la banca, existen otras alternativas para aliviar el endeudamiento de las empresas y mejorar las oportunidades de crecimiento o expansión.**

**U**no de los productos que la SBA ofrece es el programa 504 de Compañías de Desarrollo Certificadas (CDC) e instituciones financieras (banca y cooperativas), el cual ayuda a pequeñas y medianas empresas al proveerles un cómodo

financiamiento para activos fijos.

El programa 504 provee financiamiento a largo plazo para la adquisición, construcción y mejoras a través de los (CDC) de SBA. Los SBTDC's trabajan de la mano con el empresario para que logren acceder este tipo de

préstamos que les ayudará a aquellos que interesen financiar activos fijos u otros gastos del negocio, o refinanciar las deudas para lograr mejorar su flujo de efectivo.

Continúa en la página siguiente

Viene de la página anterior

**El pasado 26 de mayo de 2016 la SBA emitió la notificación número 5000-1382 en la cual informa sobre la permanencia del Programa de Refinanciamiento de Deuda 504.**

Este programa fue considerado como temporero a través de las iniciativas del Small Business Jobs Act del 2010. El Préstamo 504 y el Programa de Refinanciamiento de Deuda 504 tienen los siguientes beneficios: Financia a un interés fijo a largo plazo, reduce los cargos mensuales para ahorros significativos, ayudan a mejorar el flujo de efectivo, tienen un término de vencimiento de hasta 20 años y



está garantizado por la SBA.

Entre los requisitos del Programa de Refinanciamiento 504 es que el negocio debe operar como una empresa con fines de lucro y hacer negocios o querer hacerlo

en EE.UU. o sus territorios. Además, debe tener un valor neto menor a \$15 millones y/o ingresos netos promedio de los últimos dos años menor de \$5 millones luego de los impuestos. Entre los

que no son elegibles están los que se dedican a bienes raíces, los negocios con fines de inversión y las entidades sin fines de lucro.

Para información adicional puede consultar o llamar a los Centros de Desarrollo de Pequeñas Empresas y Tecnología (SBTDC) o acceder el website [www.prsbtcd.org](http://www.prsbtcd.org). Los consultores de negocios certificados del SBTDC le orientarán para preparar un plan de negocio viable. No dude en evaluar esta alternativa para mejorar el manejo del negocio.

Contribuyeron al artículo los directores regionales del SBTDC, CPA Brenda Rodríguez, Javier Billoch y la CPA Evelyn Ortiz.

## **Historias de éxito**

### *Dra. Marisol Santiago Grafed Solutions Corp., Villalba*

**L**a Dra. Marisol Santiago Cintrón es la propietaria de Grafed Solutions Corp, en Villalba y comenzó la empresa en diciembre de 2009. Esta empresaria recibió asistencia y consultoría individualizada del Ponce SBTDC.

Aunque como en una típica farmacia, se venden medicamentos con receta y “Over the counter”, en ésta se venden medicamentos especializados y de origen biológico, administrados y monitoreados con especial cuidado. Los tratamientos se utilizan en pacientes con afecciones crónicas raras y se aplican mediante inyecciones, infusiones y por vía oral.



Dra. Marisol Santiago

La Dra. Marisol Santiago tiene doctorado en Farmacia y experiencia en esta industria. La empresa cuenta con farmacéuticos, médicos, tec-

nólogos, técnicos de farmacia y enfermeras certificadas. En la parte administrativa tiene un contador, abogado, vendedores y propagandistas

médicos. En 2011 la farmacia Grafed abrió su división especializada, primera en la zona Sur Central de Puerto Rico en ofrecer este servicio. A finales de 2011, se crearon 3 nuevos empleos, con un farmacéutico auxiliar, técnico de farmacia y un asistente de Gerente. En 2015, la Dra. Santiago visitó el centro el Ponce SBTDC solicitando asistencia para la preparación de una propuesta de financiamiento para una línea de crédito y para la compra de medicamentos especializados. La empresa amplió sus servicios y obtuvo contratos con farmacéuticas distribuidoras de medicamentos de infusión.

## Lanzamiento de “Ser Empresaria”

**E**l Puerto Rico SBTDC realizó el lanzamiento del programa “Ser empresaria” con talleres y consultorías dirigidos a la mujer, libres de costo, y alrededor de toda la Isla.



Zulma Rivera, propietaria del Turtle Bay Inn, Lajas

En la actividad de lanzamiento participaron, el presidente de la Junta Asesora del Puerto Rico SBTDC, Oscar Quiles, María de los Angeles De Jesús, subdirectora regional de SBA,

el Lcdo. Dominique Gilormini, director ejecutivo de la Universidad Interamericana, la Lcda. Giovanna Piovannetti, presidenta de COFECC, y el director interino del SBTDC, el CPA Ricardo Martínez. Además, ofrecieron sus testimonios las exitosas empresarias

Zulma Rivera, propietaria del Parador Turtle Bay Inn en Lajas y la Dra. Marisol Santiago de Grafed Solutions Corp. de Villalba.

En los pasados 5 años, los Centros de Desarrollo de Pequeñas Empresas han atendido unos 6,613 clientes de los cuales un 38% (2,512) son mujeres. De este grupo de mujeres un 56% (1,407) querían establecer su negocio y un 23% (327) lograron inaugurarlos.

Un 26% de las mujeres es del sector de servicios, un 19% se dedican a ventas al detal, un 14% a la industria de alimentos, un 14% a la industria de alojamiento, un 8% a la manufactura, un 8% a la salud, un 5% a la agricultura, y un 4% a la industria del entretenimiento, arte, recreación, construcción, servicios



CPA Brenda Rodríguez, directora del San Germán SBTDC, CPA Evelyn Ortiz, Directora del Ponce SBTDC, Dra. Santiago, Zulma Rivera y CPA Ricardo Martínez.

educativos y venta al por mayor. Las mujeres atendidas en los SBTDC en los pasados cinco años han accedido \$54 millones en capital y \$3 millones en contratación federal, han creado 2,282 empleos y han retenido 3,679 empleos. Para conocer más del programa “Ser Empresaria” puede acceder [serempresariapr.org](http://serempresariapr.org).

## Universitarios motivados a impulsar ideas en negocios

**E**l pasado 31 de agosto el Puerto Rico SBTDC comenzó su InterEmpresa tour para motivar a los universitarios a emprender negocios. Las actividades “De la idea ... al negocio” fueron en la mañana en el teatro y en la noche en el salón de Usos Múltiples en la Inter, Recinto Metro.

Unos 500 estudiantes se beneficiaron de charlas enfocadas en las oportunidades y tendencias de negocios, mercadeo digital, y crowdfun-

ding efectuadas por Orlando Montañez, Luis Fernando Alameda y Guifre Tort, respectivamente.

Además, presentaron sus servicios quienes dirigen los centros para ayudar los estudiantes a emprender como Richard Vázquez, del Metro Innovation Center, el Prof. Alex Rodríguez del Centro de Desarrollo de Emprendedores y Javier Billoch del San Juan Small Business & Technology Development Center.



### Próximas actividades del InterEmpresa Tour:

**21 de septiembre**, 10am a 12pm - SAN GERMÁN

**4 de octubre**, 11am a 1pm - PONCE

**5 de octubre**, 10am a 12pm - ARECIBO

**19 de octubre**, 10am a 12pm - FAJARDO

Para registrarse se puede acceder a [interempresa.org](http://interempresa.org)

## Próximos seminarios y cursos empresariales

### SEMINARIOS PARA CRECER

#### *Cómo Exportar Servicios*

Miércoles, 21 de septiembre, 8:30am a 12:30pm, PRIDCO

#### *Programa Baldrige Criterio - Operaciones*

Viernes, 23 de septiembre, 8:30am a 5pm, Los Chavales

#### *Resultados y Reconocimientos*

Viernes, 7 de octubre, 8:30am a 2:30pm, Los Chavales

#### *Oportunidades de Negocios en Turismo*

Viernes, 4 de noviembre, 1pm a 5pm, Fajardo

#### *Linkedin para Empresarios*

Martes, 15 de noviembre de 8:30am a 12:30pm, Caguas

#### *Mercadeo y Redes*

Viernes, 18 de noviembre, 1pm a 5pm, San Germán



# Cómo exportar servicios

#### ASPECTOS LEGALES

Estructura Legal, Contribuciones, Contratación Internacional, Registro de Corporaciones y Propiedad Intelectual

Por: Lcdo. Alexis Hernández, Lcda. Anita Montaner y Lcdo. Francisco Pavia de la firma McConnell Valdés

#### INCENTIVOS Y EXENCIONES CONTRIBUTIVAS

Beneficios de Ley 20, Descuentos en CRIM y en Patentes Municipales

Por: Lcda. Frances González, Depto. Desarrollo Económico y Comercio Lcda. Adia Arroyo, Oficina de Exención Contributiva Industrial del DDEC

#### GARANTÍAS Y SEGUROS

Sistemas de Cobro y Crédito, Mitigación de Riesgos y Servicios del Ex-Im Bank

Por: Milagros I. Concepción Ex-Im Bank, Export Credit Insurance Brokers

Inf. 787.763.2665  
ESPACIOS LIMITADOS

#### Arecibo

(787) 878-5269

#### Caguas

(787) 744-8833 Ext. 2909

#### Fajardo

(787) 863-2390 Ext. 2360

#### Ponce

(787) 842-0841

#### San Germán

(787) 892-6760

#### San Juan

(787) 763-5108

#### Inter Empresa

(787) 250-1912 Ext. 2221

#### Comercio Internacional

(787) 763-2665

#### Innovación y Tecnología

(787) 763-6922

Para registrarse en los cursos para establecer un negocio u otros seminarios acceda:

[www.prsbtdc.org](http://www.prsbtdc.org)  

Puerto Rico Small Business & Technology Development Center  
Ponce de León Ave. #416, Hato Rey, PR 00918  
Tel. 787.763.6811, Toll free - 1.888.300.7232



Funded in part through a cooperative agreement with the U.S. Small Business Administration. All opinions, conclusions or recommendations expressed are those of the author(s) and do not necessarily reflect the views of the SBA. Reasonable accommodations for persons with disabilities will be made if requested at least two weeks in advance with Ivonne Negrón, Union Plaza, 416 Ponce de León Ave. Suite 912, Hato Rey. Tel. 787-763-6811.